



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Bonbonnière

DATUM
21 april 2020
Verzonden: 21-04-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
R (Rene) Kessel, van

TELEFOONNUMMER
043 350 4520

ONZE REFERENTIE
2020-11015

E-MAILADRES
Rene.van.Kessel@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met de Raadsinformatiebrieven van 20 september 2019 en 12 november 2019 lichten wij u in over de Bonbonnière, in eigendom bij de gemeente Maastricht maar in erfpacht bij Heineken. Met deze derde raadsinformatiebrief informeren wij u over gesprekken die sindsdien met Heineken en kandidaten hebben plaatsgevonden. Een aantal van deze gesprekken heeft plaatsgevonden in aanwezigheid van wethouders Janssen en/of Aarts en/of Heijnen. Omwille van de bedrijfsbelangen van kandidaten worden geen namen genoemd noch plannen concreet omschreven.

10 januari 2020: overleg tussen gemeente, Heineken en een culturele partij (A) over een plan voor de Bonbonnière; dit omvatte een technisch hoogstaande beleving in combinatie met horeca, looptijd 2 á 3 jaar.

24 januari 2020: overleg tussen gemeente en de plaatselijke afdeling van een wereldwijd geloofsgenootschap (B) dat interesse toonde in de Bonbonnière voor bijeenkomsten, ontvangsten, kantoor etc. Dit strookt echter niet met de bestemming; bovendien bleek de Bonbonnière bij navraag bij Heineken te duur. Inmiddels is in de kantoorbehoefte voorzien door verhuring van (een deel van) een ander gemeentelijk pand.

27 januari 2020: presentatie door eerdergenoemde culturele partij (A) van diens plan. Er werd een afspraak gemaakt voor een bezichtiging/opname van de Bonbonnière door de plannenmakers, Heineken en gemeente.

17 februari 2020: bezichtiging/opname van de Bonbonnière door de eerdergenoemde culturele partij (A), Heineken en gemeente. Die partij zou op basis van deze inventarisatie het plan toetsen op haalbaarheid.

18 februari 2020: overleg tussen gemeente, Heineken, een horecamakelaar en een horecaondernemer (C). Zij bleken geen concreet plan te hebben maar te willen onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Zij werden gewezen op de bestemming van de Bonbonnière, waarbij een horecafunctie ondergeschikt is aan een culturele functie. Betrokkenen zouden zich hierop beraden maar hebben zich niet meer gemeld.

12 maart 2020: overleg tussen gemeente, Heineken en een horecaondernemer (D). Deze bleek geen vastomlijnd plan te hebben maar wel over ervaring, kapitaal en ideeën te beschikken. Hij werd gewezen op de bestemming van de Bonbonnière, waarbij de horecafunctie ondergeschikt is aan de culturele functie. Deze horecaondernemer is met Heineken in de Bonbonnière geweest en onderzoekt momenteel nog wat haalbaar is.



DATUM
21 april 2020

20 maart 2020: de genoemde culturele partij (A) meldde dat het plan om financiële redenen (investering qua inrichting en techniek versus te verwachten omzet in de beoogde periode) helaas niet uitvoerbaar is.

Voor 26 maart 2020 jl. stond een overleg gepland tussen gemeente, Heineken en een (andere) horecamakelaar (E) die overigens al eerder vrijblijvend met Heineken sprak en daarbij informatie inwon. Wegens de coronacrisis is dat overleg uitgesteld; er wordt een nieuwe datum afgesproken. Deze horecamakelaar wordt daarbij gevraagd met een voorstel of plan te komen.

Stand van zaken

Uit het vorenstaande blijkt dat er met diverse partijen serieuze gesprekken zijn gevoerd die tot nu toe helaas geen resultaat hebben opgeleverd. De eisen die gesteld worden aan een exploitatie (horecafunctie ondergeschikt aan culturele functie), beperkingen qua oppervlakte, inhoud en monumentale status en de noodzakelijke investeringen zijn hier de oorzaak van. Een partij (D) onderzoekt op dit moment de mogelijkheden en met een andere partij (E) volgt nog overleg.

Vooralsnog heeft Heineken geen concreet voorstel ingediend om voorlopig alleen het horecagedeelte te mogen exploiteren, zonder de theatervoorziening. De huidige coronacrisis waarbij horeca en theaters de deuren hebben moeten sluiten, bevordert het ondernemerschap en daarmee een spoedige invulling voor de Bonbonnière helaas niet. Dit geldt ook voor een tijdelijke horecagelegenheid.

Tot slot

Heineken en de gemeente blijven zich inspannen om tot een bevredigende oplossing te komen maar onderkennen en ervaren tegelijkertijd dat dit voor de Bonbonnière de nodige tijd zal vergen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en houden u op de hoogte.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Organisatie, Sociale Zaken, Ouderenbeleid en Cultuur,

Jim M. Janssen

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality,

John Aarts